



# AJUNTAMENT DE CAPÇANES

MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE CAPÇANES CASETES DE TROS I ALTRES EDIF. EN SOL NO URB.	PLÀNOL documentacio ambiental	ESCALA:
	SITUACIÓ ·	CAPÇANES EL PRIORAT
	MAIG 2017	EXP: 11UR2016-A
PROMOTOR	TECNIC REDACTOR	
AJUNTAMENT DE CAPÇANES	JORDI ALSINA I RULL	n. col. 22.299-2
VISAT		

**INDEX**


---

OBJECTE DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL .....	2
1. Antecedents .....	2
2. Objecte de la modificació.....	2
AMBIT I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.....	2
3. Contingut de la modificació .....	2
4. Determinació dels efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents...	5
ALTERNATIVES RAONABLES TECNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES .....	6
DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.....	7
POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS TENINT EN COMTE EL CANVI CLIMÀTIC.....	7
5. Efectes sobre el clima i l'atmosfera.....	7
6. Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl.....	7
7. Efectes sobre la hidrografia.....	7
8. Efectes sobre la fauna i vegetació.....	7
9. Efectes sobre el Paisatge.....	7
10. Efectes sobre els espais naturals i Hàbitat .....	7
11. Efectes sobre patrimoni Arqueològic.....	7
12. Efectes sobre activitat econòmica .....	7
13. Efectes sobre el cicle de materials i l'energia.....	8
14. Efectes sobre la mobilitat.....	8
CONCLUSIO.....	8

## OBJECTE DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL

---

### 1. Antecedents

Les Normes subsidiàries de Planejament de Capçanes es van aprovar en data de 1 d'abril de 2003 per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Les normes en sòl no urbanitzable plantejaven al capítol sobre la reglamentació d'aquest tipus de sòl quatre zones de qualificació en dos grups: Protecció de les activitats primàries, amb zones A i F que correspondrien a agrícola i forestal, i àrees d'especial protecció, amb zones P i N de protecció paisatgística i d'interès natural respectivament.

Aquestes zones determinen la compatibilitat dels usos i de les construccions en sòl no urbanitzable, centrant-se d'una manera exclusiva en els habitatges i en menor mesura en la resta de construccions. Tan mateix, l'ajuntament s'ha trobat que les casetes de tros típiques de l'entorn rural era una qüestió no contemplada amb la claredat que exigiria la normativa.

Segons l'article 96.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 117 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics s'han de subjectar al mateix procediment que la seva formació, sense que sigui obligatòria, cas de modificació, les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana i a la informació pública sobre l'avanç de l'instrument de planejament.

Segons la disposició addicional 8 de la llei 16/2015, DEL 21 DE JULIOL, DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNS LOCALS DE CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, la modificació plantejada és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb el punt 6 b apartat, encara que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

### 2. Objecte de la modificació

L'objecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Capçanes és la introducció en sòl no urbanitzable de les eines de control urbanístic per part de l'ajuntament de Capçanes sobre les construccions agràries al municipi i característiques de l'entorn rural del Priorat incloent sobretot les casetes de tros.

## AMBIT I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ

---

### 3. Contingut de la modificació

La proposta planteja incorporar un article específic per a les casetes de tros, les casetes d'eines i els magatzems de menys de 100 m<sup>2</sup>. Es determinen i s'ordenen en quines condicions de parcel·lació, paràmetres d'edificació i ús calen per autoritzar aquestes.

Es s'afegeix l'article 114 b amb la següent descripció:

**Article 114.b. Regulació dels magatzems agrícoles, de les casetes de tros i de les cabanes d'eines.**

1. **Definició:** S'entén com a magatzem agrícola l'edificació d'obra construïda i destinada a l'ús per a l'emmagatzematge de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària agrícola.

Les casetes de tros tenen la mateixa definició però amb la particularitat que consten de menor superfície, i es poden destinar a aixopluc. Les cabanes d'eines són construccions de superfície menor que les casetes de tros i tant sols permeten la guarda de les eines pròpies de l'explotació (principalment per a horts de lleure i/o d'autoconsum).

2. **Condicions i paràmetres reguladors:** La construcció de coberts agrícoles, de magatzems de productes agrícoles i de construccions pròpies d'una activitat rústica en sòl no urbanitzable regulades en aquest article, sense

perjudici de les limitacions generals per aquestes construccions i del que aquestes Normes urbanístiques determinin per a cada zona, han de complir les següents condicions:

a) Es permeten tres tipus de construccions: magatzems agrícoles quan estiguin vinculades a una explotació agrícola, les casetes de tros, preferentment per reformar o reconstrucció d'antigues construccions, i les cabanes d'eines.

c) El projecte haurà de justificar la necessitat de l'edificació respecte l'explotació, acreditant l'existència d'una explotació agrícola o descrivint aquella que es vol iniciar, amb indicació de les necessitats de la mateixa.

d) La necessitat, dimensió i ubicació d'aquestes construccions han de ser proporcionals en relació amb l'explotació agrària a la que estan vinculades, i en tot moment, ha de ser el projecte, el qual de manera tècnica i seriosa, justifiqui les característiques de la construcció.

### 3. Distàncies

3.1. Distància mínima a carreteres i camins: La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada a vint-i-cinc (25) metres de les carreteres. La distància mínima a camins rurals serà la que determina l'article 81 d'aquestes normes.

3.2. Distàncies mínimes a la xarxa hidrogràfica. Tota nova activitat o edificació en el SNU, només s'admetrà en aquells sòls que restin fora de la zona d'inundació d'avinguda de 500 anys de període retorn. La distància mínima a rius i rieres és de 25 metres a la llera. Les actuacions s'hauran d'adequar i tenir en compte allò que determinen les guies "Criteris d'intervenció en l'espai fluvial" i "La gestió i recuperació de la vegetació de ribera" elaborats el març de 2002 i desembre de 2008 per l'Agència Catalana de l'Aigua.

3.3. Distància mínima a la resta de partions de la finca s'estableix en 5 m.

4. Nombre màxim de plantes: De manera general, les construccions seran de planta baixa, s'admeten en el cas dels magatzems el desdoblament en planta baixa i altell, així com la construcció de soterrani, justificat en motius productius i sense superar la superfície construïda màxima admissible ni cap altre dels paràmetres d'aplicació.

Tipologia	Nombre de plantes	Condicions
Magatzem de productes, eines i maquinària	Planta Baixa	
	S'admet desdoblament P. B. + altell	No superar ARM permesa, justificació tècnica. Es computen superfícies.
	S'admet soterrani	No superar separació límits, justificació tècnica. Es computen superfícies.
Caseta de tros	Planta Baixa	No s'admeten altells ni desdoblaments de la planta baixa.
Cabana d'eines	Planta Baixa	No s'admeten altells ni desdoblaments de la planta baixa.

5. Alçada reguladora màxima (ARM) i longitud façana màxima: s'estableix una gradació, com en el cas de la superfície, relacionada amb les possibles necessitats productives de l'explotació, expressades per tipologia constructiva.

Tipologia	Alçada Reguladora Màxima	Longitud Façana Màxima
Magatzem de productes, eines i maquinària	10 m	30 m
Caseta de tros	3 m	7 m
Cabana d'eines	2.5 m	4 m

6. Superfície màxima construïda: s'estableix una gradació, en funció de la superfície de les finques, relacionada amb les possibles necessitats productives de l'explotació, i expressades per tipologia constructiva. La combinació en l'aplicació dels paràmetres d'alçada i longitud màxima junt amb la taula de superfícies màximes

admeses en relació a la superfície de l'explotació determinaran el volum admissible, condicionats per la integració paisatgística, pel que aquest últim paràmetre no es contempla de manera expressa.

Tipologia	Sostre edificable màxim	Finca d'horta o regadiu	Finca de secà	Terreny forestal
Magatzem de productes, eines i maquinària	100 m <sup>2</sup> (*)	1 ha	3 ha	25 ha
Caseta de tros	30 m <sup>2</sup>	entre 0,4 i 1 ha	entre 0,4 i 3 ha	
Cabana d'eines	10 m <sup>2</sup>	Horts de lleure o d'autoconsum, pel total de l'explotació, per finques < 0,40 ha		
(*) La legalització i/o l'autorització de la construcció requereix l'informe previ del Departament en matèria agrària.				

Les finques que s'aportin per tal de computar a efectes del compliment dels mínims que requereix la sol·licitació per a la construcció d'aquest tipus de construccions, només computaran una vegada.

A les casetes de tros, s'admeten la construcció de pèrgoles senzilles amb cobertes vegetals ( parres o plantes enfiladisses) adossades a la façana d'entrada que son típiques de les casetes de tros de l'entorn. En cap cas s'admet porxo construït amb coberta d'obra.

7. Integració paisatgística, material i visual: Cal considerar i justificar que la ubicació escollida és la més adequada possible en quant a la integració paisatgística. S'optarà per a solucions constructives tradicionals (pedra vista, coberta inclinada amb teula àrab, fusteria fusta, etc.) i s'admetrà altres materials i sistemes constructius només per als magatzems, sempre que es tracti d'acabats amb un cromatisme adequat al paisatge, amb colors clars de la gamma terrosa, i justificats en necessitats tècniques i una millor integració a l'entorn.

En tots els casos es projectaran i plantaran al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m, a no ser que en funció del tipus d'espècie vegetal a plantar requereixi una distància superior que, en tot cas caldrà justificar tècnicament, amb la finalitat de matisar l'impacte visual de la construcció. A l'ANNEX 2 (de nova creació) s'adjunta una selecció indicativa d'espècies arbòries i arbustives útils a l'hora de plantejar les plantacions d'acompanyament de les construccions agràries.

Les edificacions relacionades en aquest article (magatzems agrícoles, casetes de tros i cabanes d'eines) també hauran de complir amb la necessitat d'integrar-se paisatgísticament. Caldrà situar les construccions entre les bancades de dues alçades a fi de minimitzar l'altura de la construcció, no es permetrà la ubicació o en llocs amb fort impacte paisatgístic

#### 8. Obertures:

Tipologia	Porta	Finestra i altres	Condicions
<b>Magatzems agrícoles</b>	Totes les obertures seran de lliure elecció però tècnicament justificat en funció del tipus d'activitat, però les finestres seran de proporció quadrada o àuria vertical i estaran situades, al menys, a 1,70 metres de la rasant del terreny.		
<b>Caseta de tros</b>	≤ 4,00 m <sup>2</sup> d'obertura	≤ 1,50 m <sup>2</sup> d'obertura	Tan sols es permetran dues (2) obertures per a les finestres en tot el perímetre de l'edificació i sempre de proporció quadrada o àuria vertical i estaran situades, al menys, a 1,70 metres de la rasant del terreny.
<b>Cabana d'eines</b>			

#### 9. Materials d'acabat exterior:

- Per a les casetes de tros i cabanes d'eines. Només s'admet coberta inclinada amb un pendent màxim del 30% i amb acabat de teula àrab. Arrebossat en color terròs (veure annex 1 pel cromatisme) o pedra seca vista ( no aplacats). Fusteria exterior en fusta.
- Per als magatzems Arrebossat en color terròs o pedra seca vista ( no aplacats) Coberta inclinada en teula àrab i pendent màxim del 30%. Fusteria en color fosc fusta o metàl·lica.

10. Edificacions existents: Les casetes de tros i d'eines existents quedaran justificats si es troben en finques majoritàriament conreades. Els magatzems hauran de justificar a mes l'existència d'explotació agrària.

- Rehabilitació: Es podran rehabilitar sempre i quan existeixen elements constructius que permetin determinar la seva ubicació al territori i el seu volum. Es podran aportar documentació (fotografies antigues, escriptures) que determini els paràmetres de superfície en planta i volum o

*alçada. En cap cas es permetrà rehabilitar una edificació si es troba en zona de risc (rieres, zones inundables, etc.).*

- b. **Ampliació:** Es podran realitzar sempre que no suposi un augment de la superfície construïda màxima establerta per a les noves construccions en aquest article.*
- c. **Enderroc i reconstrucció:** Si l'edificació es troba dins del catàleg de masos, masies i casetes de tros caldrà mantenir-los, reparar-los i no es podran enderrocar a menys que ho determini un tècnic per perill imminent de ruïna en aquest cas es procedirà a la seva reconstrucció exacta de manera idèntica o bé si existeixen volums que malmetessin l'aspecte exterior de la caseta de tros o d'eines. En aquells supòsits que s'enderroqui una edificació fora d'aquest catàleg es considerarà una nova construcció.*

#### **11. Documentació requerida:**

*Per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent, s'haurà d'aportar la següent documentació:*

*a. Per a la construcció de **magatzems** caldrà aportar el projecte tècnic signat pel tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*

*b. Per a la construcció de **casetes de tros i cabanes d'eines** caldrà aportar la documentació tècnica necessària per fer l'obra i el pressupost signat per tècnic competent, assumeix i/o declaració responsable de l'obra del tècnic i que, a més a més, es té un assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la construcció.*

*El projecte haurà de justificar la necessitat de l'edificació respecte l'explotació, acreditant l'existència d'una explotació agrícola o descrivint aquella que es vol iniciar, amb indicació de les necessitats de la mateixa.*

*La necessitat, dimensió i ubicació d'aquestes construccions han de ser proporcionals en relació amb l'explotació agrària a la que estan vinculades, i en tot moment, ha de ser el projecte, el qual de manera tècnica i seriosa, justifiqui les característiques de la construcció.*

*La documentació haurà de justificar que la superfície de la construcció està directament relacionada amb la dimensió/producció o gestió de l'explotació agrícola, d'acord amb l'establert l'annex 1 de la present modificació.*

Part important són els annexos que volen orientar com establir en el territori aquestes construccions a fi d'evitar l'impacte paisatgístic amb elements com ara la orientació, col·locació en relació els bancals existents, la vegetació autòctona que ajuda a minimitzar l'impacte, colors de façanes, tipologia d'obertures, etc.

#### **4. Determinació dels efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents**

El Pla territorial del Camp de Tarragona (en endavant, el Pla) va ser aprovat definitivament en gener de 2010 i per tant tot el planejament municipal es veu sotmès a les determinacions que aquest estableix.

El Pla territorial del Camp de Tarragona ordena el territori de les comarques de l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès. Aquest àmbit funcional de planificació va ser delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.

Per a aquest àmbit del Camp de Tarragona, el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

El Pla se centra en la regulació dels tres sistemes bàsics de la realitat territorial: els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures de mobilitat.

A l'article 2.5 Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts, el pla diu:

##### **Article 2.5**

##### **Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts**

*1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:*

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a Normes d'ordenació territorial l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural –en especial i preferentment l'agroturisme– i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

C. Aquelles que són d'interès públic, d'acord amb la legislació vigent, i que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius similars; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, depuradores, plantes de tractament de residus d'interès públic, i altres elements similars; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i altres.

4. Les implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl poden ser admesos en sòl de protecció especial o territorial si, per la localització i correcta inserció en el territori, no afecten substancialment els valors intrínsecs ni la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla territorial.

També en la lectura de l'article 2.15 sobre règim d'usos i edificacions existents en espais oberts al punt 5 s'entén que les casetes de tros entre d'altres edificacions i instal·lacions pròpies del camp formen part de la imatge del territori rural que es vol preservar o recuperar, donat la tipologia, construcció i valor identitari.

## **ALTERNATIVES RAONABLES TECNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES**

---

ALTERNATIVA 0: No fer cap modificació de les Normes

Es tracta d'una opció no viable, ja que l'ajuntament no té eines per poder regular aquestes construccions i no es donaria resposta a la demanda dels propietaris que es dediquen a l'agricultura, en concret al cultiu de la vinya.

ALTERNATIVA 2: Fer la modificació amb les condicions que s'estableix en la mateixa modificació permet no només regular.

## DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

---

L'aprovació permetrà regular les construccions tan les existents que es podran reformar, rehabilitar i recuperar com un element típic del paisatge capçanenc com les noves que es podrien realitzar. Hom preveu que no hi haurà un augment de la densitat de les edificacions atès que no tot el territori te les condicions per obtenir-la. A més a més la administració municipal i supramunicipal garanteixen un control del possible impacte en el medi.

## POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS TENINT EN COMTE EL CANVI CLIMÀTIC

---

En aquest punt s'avaluen els possibles efectes mediambiental de la modificació en relació el canvi climàtic. Cal dir que l'abast de la modificació te un efecte nul respecte el canvi climàtic. A continuació s'avaluen els possibles efectes respecte diferents àmbits del medi.

### 5. Efectes sobre el clima i l'atmosfera

A nivell climàtic l'actuació projectada no produeix cap efecte.

### 6. Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl

No es preveu efectes sobre aquest apartat.

### 7. Efectes sobre la hidrografia

Derivats de l'actuació projectada no s'espera que es produeixi cap efecte, ja que no es permeten edificacions prop de zones inundables, ni la recuperació i rehabilitació d'aquelles que actualment ho estiguin.

### 8. Efectes sobre la fauna i vegetació

No és d'esperar cap efecte sobre la fauna o la vegetació derivada de l'actuació proposada.

### 9. Efectes sobre el Paisatge

Els efectes sobre el paisatge són positius. Per una banda es volen protegir les edificacions tradicionals existents, llur recuperació ja que són elements propis del paisatge agrícola del poble i de la comarca del Priorat.

D'altra banda les noves edificacions, tenen unes ordenances molt restrictives que garanteixen la integració d'aquestes en el paisatge.

### 10. Efectes sobre els espais naturals i Hàbitat

La modificació afecta tot el sòl no urbanitzable. Aquest esta afectat una part important pel PEIN Serra de Llaberia i la xarxa natura 2000. En aquestes àrees, les edificacions en tant que son de suport a l'activitat agrícola estaran permeses a les zones on aquesta activitat es compatible i autoritzada i per tant els seus efectes queden molt limitats.

Cal esmentar que junt aquesta modificació, s'ha formulat una segona modificació sobre el sol forestal qualificat per les Normes Subsidiaries de Planejament, terrenys que segons el pla territorial està classificat com sòl de protecció especial ja que inclou el PEIN de la Serra de Llaberia i la Xarxa Natura 2000on. En aquesta es qualifica els diferents sol forestal i es detalla aquells que comptabilitzen l'ús forestal amb l'ús agrícola entre d'altres.

Les determinacions d'ambdues modificacions faran que sobre aquests sols amb protecció especial no hi haurà efectes negatius. A banda que aquestes construccions formen part del paisatge de territori del municipi i de la comarca del Priorat.

A la resta del sol no urbanitzable tampoc es preveu cap efecte negatiu.

Els hàbitats d'interès comunitari com ara el prats mediterranis anuals basòfils i la tortuga mediterrània i l'àguila cuabarrada, tampoc es veuran ja que aquestes estaran protegits per la modificació sobre el sol forestal abans esmentada.

### 11. Efectes sobre patrimoni Arqueològic

No es produeix cap efecte sobre el patrimoni arqueològic. El jaciment arqueològic referenciat està protegit mitjançant un futur pla especial, esta en sol d'especial protecció on l'ús agrícola no es compatible amb l'ús forestal.

### 12. Efectes sobre activitat econòmica

La modificació per si mateixa no té un efecte significatiu directa sobre l'activitat, tot i que aquestes construccions son indirectament un suport a l'activitat, ja que les casetes de tros s'utilitzen per emmagatzemar eines i es un punt de reunió dels treballadors del camp en els moments de descans d'aquests.



**13. Efectes sobre el cicle de materials i l'energia**

No hi ha producció de residus originada per la modificació puntual és inexistent.

No s'espera que es produeixi un efecte significatiu a nivell de consum energètic

**14. Efectes sobre la mobilitat**

Els efectes sobre la mobilitat són inexistents ja que no altera el paràmetres sobre la mobilitat actuals.

## **CONCLUSIO**

---

Com a conclusió, la modificació puntual proposada té mes efectes positius ja que planteja permetre construccions tradicionals del camp de la zona, n'assegura el perfecte control d'impacte paisatgístic tan de les existents com de les noves amb una normativa estricta d'integració en el territori mentre que no te efectes negatius rellevants sobre el medi ambient.

A la vegada es considera convenient la suspensió de llicències urbanístiques en relació les casetes de tros, magatzems de 100 m2 i casetes d'eines per un període d'un any per tal d'evitar construccions que no s'ajustin a la nova normativa proposada i a tot l'àmbit del sol no urbanitzable del terme municipal.

Capçanes, maig del 2017

Jordi Alsina i Rull  
Arquitecte