



Ajuntament
de
Capçanes

AJUNTAMENT DE CAPÇANES

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 3

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada

Plaça de l'Església 7 - 43776 CAPÇANES - Tel. 977 178 328 - Fax 977 178 439

e-mail: aj.capcanes@altanet.org NIF: P4304100C



Ajuntament
de
Capçanes

declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a

Plaça de l'Església 7 – 43776 CAPÇANES – Tel. 977 178 328 – Fax 977 178 439
e-mail: aj.capcanes@altanet.org NIF: P4304100C



Ajuntament
de
Capçanes

compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

(Articles 4 i 5 alternatius si l'Ajuntament estableix el règim d'autoliquidació)

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i auto liquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - c) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - d) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients

Plaça de l'Església 7 – 43776 CAPÇANES – Tel. 977 178 328 – Fax 977 178 439
e-mail: aj.capcanes@altanet.org NIF: P4304100C



Ajuntament
de
Capçanes

que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de presentar dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari. Serà data de còmput de l'inici del termini la data de notificació de l'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra o de l'inici de les obres encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidà l'impòst.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.¹

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impòst es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

Plaça de l'Església 7 - 43776 CAPÇANES - Tel. 977 178 328 - Fax 977 178 439
e-mail: aj.capçanes@altanet.org NIF: P4304100C



Ajuntament
de
Capçanes

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Capçanes el 9 d'octubre de 2019 comença a regir el dia 1r. de gener de 2020, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

DILIGÈNCIA.-

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple en sessió del 09 d'octubre de 2019 i publicada al BOP de 22 d'octubre de 2019 i continuarà en vigor mentre no se'n acordi la seva modificació o derogació.

Capçanes , a la data de la signatura electrònica

En dono fe,
El secretari interventor,

L'alcalde



Ajuntament
de
Capçanes

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 2,62 % (màxim 4) per cent per obres en finques urbanes i rústiques de caràcter agrícola. L'import mínim per qualsevol llicència d'obres és de 40,00 €.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

	Tipologia	Mòdul
1.-	Habitatges	
1.1.-	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-	més de 200 m ²	936,00 €/m ²
1.1.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	842,40 €/m ²
1.1.3.-	entre 100 i 150 m ²	748,80 €/m ²
1.1.4.-	fins a 100 m ²	655,20 €/m ²
1.2.-	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-	més de 200 m ²	858,00 €/m ²
1.2.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	772,20 €/m ²
1.2.3.-	entre 100 i 150 m ²	686,40 €/m ²
1.2.4.-	fins a 100 m ²	600,60 €/m ²
1.3.-	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-	més de 200 m ²	780,00 €/m ²
1.3.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	702,00 €/m ²
1.3.3.-	entre 100 i 150 m ²	624,00 €/m ²
1.3.4.-	fins a 100 m ²	546,00 €/m ²
2.-	Magatzems	
2.1.-	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	327,60 €/m ²
2.1.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	280,80 €/m ²
2.2.-	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	300,30 €/m ²
2.2.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	257,40 €/m ²
2.3.-	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	273,00 €/m ²
2.3.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	234,00 €/m ²
3.-	Aparcaments	
3.1.-	Aparcaments aïllats (4 façanes)	

Plaça de l'Església 7 - 43776 CAPÇANES - Tel. 977 178 328 - Fax 977 178 439
e-mail: aj.capcanes@altanet.org NIF: P4304100C



Ajuntament
de
Capcanes

3.1.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	561,60 €/m2
3.1.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	468,00 €/m2
3.2.-	Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	514,80 €/m2
3.2.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	429,00 €/m2
3.3.-	Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	468,00 €/m2
3.3.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	390,00 €/m2
4.-	Locals comercials	
4.1.-	Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	561,60 €/m2
4.1.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	468,00 €/m2
4.1.3.-	Locals bancaris	936,00 €/m2
4.2.-	Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	514,80 €/m2
4.2.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	429,00 €/m2
4.2.3.-	Locals bancaris	858,00 €/m2
4.3.-	Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	468,00 €/m2
4.3.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	390,00 €/m2
4.3.3.-	Locals bancaris	780,00 €/m2
5.-	Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	390,00 €/m2
6.-	Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes)	128,70 €/m2
7.-	Parcs infantils a l'aire lliure	171,60 €/m2
8.-	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	85,80 €/m2
9.-	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	42,90 €/m2
10.-	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m3
11.-	Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	3,59 €/m3
12.-	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m3

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

A) Per obres de reforma o rehabilitació:

Tipologia	Coefficient
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50

Plaça de l'Església 7 – 43776 CAPCANES – Tel. 977 178 328 – Fax 977 178 439
e-mail: aj.capcanes@altanet.org NIF: P4304100C





Ajuntament
de
Capçanes

Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30

B) En funció de la qualitat d'acabat:

Tipologia	Coefficient
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80