



Ajuntament
de
Capçanes

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



Ajuntament
de
Capçanes

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tribut es merita abans d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, moment en que s'haurà obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació la presentació del projecte d'obres visat donat el seu baix cost a determinació del tècnic municipal, la determinació de la base imposable de la liquidació serà l'import del pressupost de l'instal·lació, construcció o obra presentada i amb el nom del constructor o paleta que farà les obres, amb el pressupost corresponent.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.



Ajuntament
de
Capçanes

6. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
7. Tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui a la finalització de la construcció, instal·lació o obra en els casos esmentats a l'annex I i a l'article 6 de l'annex (rehabilitació de façanes i instal·lacions d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar)

Article 5. Bonificacions i exempcions

S'aplicaran les bonificacions i exempcions legalment establertes.

Bonificacions .-

Estaran bonificades al 95% del pagament de l'impost, la rehabilitació, reparació, arranjamnt, millora i nova construcció de les façanes del casc urbà de Capçanes.
També estaran bonificades al 95% del pagament de l'impost l'instal·lació, col·locació dels col·lectors solars tèrmics i/o sistemes solars fotovoltaics.

Les condicions d'aquestes bonificacions venent detallades a l'annex següent.

Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.



Ajuntament
de
Capçanes

DISPOSICIÓ FINAL .-

La modificació d' aquesta ordenança fou aprovada provisionalment pel Ple en sessió del 18 d'agost de 2021 i publicada al BOP de 30 d'agost de 2021. Aprovada definitivament en sessió ordinària del Ple de data 21 de desembre de 2021 , la qual entrarà en vigor a partir dels 20 dies des de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, al tauló d'anuncis de l' Ajuntament i a la seu electrònica i continuarà en vigor mentre no se'n acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

Capçanes , a la data de la signatura electrònica



Ajuntament
de
Capçanes

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 2,62 % (màxim 4) per cent per obres en finques urbanes i rústiques de caràcter agrícola. L'import mínim per qualsevol llicència d'obres és de 40,00 €.

Article 2.

L'aplicació d'aquestes bonificacions estarà condicionada a que:

- Pel que fa a les façanes, les obres que es realitzin a l'immoble s'haurà de separar de les altres obres d'abast general a tot l'edifici o part d'ell.
- Respecte als col·lectors solars tèrmics hauran de disposar de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre altres) en el cas d'instal·lacions de producció de calor.

Les bonificacions abastaran exclusivament a la part de la quota corresponent de la construcció, instal·lació o obres destinades a les corresponents activitats i, s'hauran d'acreditar per l'interessat mitjançant:

En el cas de sistemes solars tèrmics:

- Factura de l'instal·lació executada signada i segellada per l'empresa instal·ladora i el corresponent justificant de pagament.
- El certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics.
- El certificat final i d'especificació tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signada per l'instal·lador o el director d'obra
- El justificant de presentació de la declaració responsable per instal·lacions tèrmiques en edificis en el registre d'entrada de la Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.
- En cas de sistemes solars fotovoltaics, el justificant de presentació de la sol·licitud de posada en funcionament o l'autorització administrativa en el registre d'entrada de l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, segons el model que correspongui.

Aquesta bonificació serà concedida per l'òrgan que atorgui la llicència.

Per tal de gaudir de qualsevol d'aquestes bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'obres, construccions o instal·lacions.

En qualsevol cas, les sol·licituds de bonificació que es presentin amb posterioritat amb les sol·licituds de llicència o comunicació, així com a posterioritat de la finalització de les obres, construccions i instal·lacions es consideraran extemporànies.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència o comunicació.

Per tal de gaudir de qualsevol d'aquestes bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de finalitzar les obres, construccions o instal·lacions.