

AJUNTAMENT DE CAPÇANES

MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE CAPÇANES NOVA CLASSIFICACIO SOL FORESTAL I USOS	PLÀNOL documentacio ambiental	ESCALA:
	SITUACIÓ	CAPÇANES EL PRIORAT
	MAIG 2017	EXP: 11UR2016-B
PROMOTOR	TECNIC REDACTOR	
AJUNTAMENT DE CAPÇANES	JORDI ALSINA I RULL	n. col. 22.299-2
VISAT		

INDEX

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL	2
Antecedents	2
Objecte de la modificació	3
2. AMBIT I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.....	3
Contingut de la modificació	3
Determinació dels efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents.....	4
3. ALTERNATIVES RAONABLES TECNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	9
4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA.....	10
5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS TENINT EN COMTE EL CANVI CLIMÀTIC.....	11
Efectes sobre el clima i l'atmosfera.....	11
Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl.....	11
Efectes sobre la hidrografia.....	11
Efectes sobre la fauna i vegetació	11
Efectes sobre el Paisatge	11
Efectes sobre els espais naturals i Hàbitats	11
Efectes sobre patrimoni Arqueològic.....	12
Efectes sobre activitat econòmica	12
Efectes sobre el cicle de materials i l'energia	12
Efectes sobre la mobilitat.....	12
6. CONCLUSIO.....	12

1. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL

Antecedents

Les Normes subsidiàries de Planejament de Capçanes es van aprovar en data de 1 d'abril de 2003 per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Les normes en sòl no urbanitzable plantejaven al capítol sobre la reglamentació d'aquest tipus de sòl quatre zones de qualificació en dos grups: Protecció de les activitats primàries, amb zones A i F que correspondrien a agrícola i forestal, i àrees d'especial protecció, amb zones P i N de protecció paisatgística i d'interès natural respectivament.

Una dels temes en sòl no urbanitzable que ha de afrontar el consistori de Capçanes és la gestió dels seus usos, sobretot en el sol forestal. Són les transformacions de masses de bosc en àrees per a cultiu en general vinya o d'altres, i que es coneix com a rompuda. Aquest canvis d'usos les normes subsidiàries no són permesos, però cada vegada són més sol·licitats.

D'altra banda la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, modifica la Llei d'urbanisme en el tema de les tals d'arbres en el sentit següent:

4. S'afegeix un nou article, el 187 ter, al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

«Article 187 ter. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

»No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

»a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

»b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

»c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.

»d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

»Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

»Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.»

I en matèria forestal la mateixa llei diu que:

Capítol IV. Modificació en matèria forestal

Article 23. Modificació de la Llei 6/1988

S'afegeix un nou article, el 23 bis, a la Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya, amb el text següent:

«Article 23 bis

»1. No obstant el que estableix l'article 23.2, en el cas de superfícies que en els darrers vint anys han esdevingut forestals per abandonament de l'activitat agrícola, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim de comunicació si la superfície és de fins a dues hectàrees i la recuperació de l'activitat agrícola es fa sense alterar la topografia del terreny.

»2. El que estableix l'apartat 1 no és aplicable en superfícies que afecten espais naturals de protecció especial, espais de la Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública. En aquest cas, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim d'autorització.»

Això suposa que les rompudes no són objecte de llicència i l'ajuntament no té el control sobre les autoritzacions ja que són potestat del Departament d'agricultura ramaderia i pesca (DARP).

Segons l'article 96.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC), en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 117 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics s'han de subjectar al mateix procediment que la seva formació, sense que sigui obligatòria, cas de modificació, les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana i a la informació pública sobre l'avanç de l'instrument de planejament.

Segons la disposició addicional 8 de la Llei 16/2015, DEL 21 DE JULIOL, DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNS LOCALS DE

CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, la modificació plantejada és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb el punt 6 b apartat, encara que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Objecte de la modificació

L'abast de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Capçanes es la classificació detallada del sol forestal a la finalitat de facilitar la seva gestió en els usos permesos, compatibles i incompatibles dins de cada zona establerta per la present modificació.

2. AMBIT I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ

Contingut de la modificació

Es planteja la substitució de l'antiga zonificació dels sòl no urbanitzable per una nova zonificació d'aquest sòl no urbanitzable.

Així es classifica el sòl forestal en:

SF-EP Sòl Forestal d'Espècial Protecció que compren els sòl del forest d'utilitat pública de la Generalitat anomenada "La Vall, el Collet, Mas d'en Calàs, Riucorb I i II, CUP núm. 48 de Tarragona. També s'inclouen la protecció dels Camins Ramaders com són:

- la Colada de la riera de Marsà,
- la colada de la riera de la Vall,
- la Colada del camí de Taules,
- la colada del camí de Tivissa i falset,
- la colada de Marsà i
- la colada dels Barranc de Portadeix.

L'amplada de les vies pecuàries, segons la ordre ministerial de 15 de novembre de 1972 que aprova la classificació de les vies pecuàries i llurs amplades al terme de Capçanes, són la colada de la riera de Marsà i la riera de la Vall 12 metres i la resta 5 metres

SF-IP Sòl Forestal d'Infraestructures de Protecció que es el sòl que es estratègic per a la prevenció d'incendis forestals.

SF-H Sòl Forestal d'habitats que compren els sòls per a la conservació en aquests del Prats mediterranis rics en anual basòfils. Els habitats de la tortuga mediterrània i l'àguila cuabarrada no es delimiten com a zona de sòl no urbanitzable però es marquen aquelles on hi ha presencia d'aquestes espècies per a que l'administració forestal en determini la conveniència o no de realitzar transformacions en us agrícola del sòl forestal malgrat que no estigui inclòs en aquesta zona.

SF-AF Sòl Forestal Antic Forestal, compren aquells sòls que sempre han estat forestal.

SF-TA Sòl Forestal Transformació Agrícola, sòl forestal que havia esta agrícola i que l'abandó del conreu a fet que el bosc torni aparèixer.

SAP Sòl agrícola en sòl d'especial protecció, compren el sòl agrícola actual dins de la zona PEIN i Xarxa Natura 2000 que a més a més les normes subsidiàries ja el defineixen actualment com agrícola. Es diferencia del sòl agrícola no afectat per el PEIN de la serra de Llaberia i per la Xarxa Natura 2000 que continua classificat com a **Sòl Agrícola (SA)**.

Finalment el sòl forestal fora de l'àmbit del sòl de protecció especial es denomina **SFO Sòl forestal ordinari**.

Els àmbits de PEIN i de la Xarxa Natura 2000 es delimiten amb una línia que separa aquests àmbits de protecció i la resta del sòl no urbanitzable d'us agrícola o forestal del municipi.

En funció d'això la normativa es modifica. Així l'article 101 resta de la següent manera:

Art. 101.- Qualificació

El sòl no Urbanitzable, a efectes de condicions d'ordenació es subdivideix en diverses categories que ala vegada tenen diverses zones :

- Àrees de Normativa específica
 - Zona V – Viari

- Zona FC – Ferrocarril
- Zona F- Rius i Torrents
- Zones AT – Alta Tensió
- Àrees de protecció d'activitats primàries
 - Zona A – Agrícola
 - Zona SFO – Sòl Forestal Ordinari
- Àrees de protecció especial
 - Zona AP – Agrícola en sòl de protecció especial
 - Zona SF-TA – Forestal de Transformació Agrícola
 - Zona SF-AF – Forestal Antic Forestal
 - Zona SF-H – Forestal d'Habitats
 - Zona SF-IP – Forestal d'Infraestructures de protecció
 - Zona SF-EP –Forestal d'Especial Protecció.

També es modifiquen els articles 130 fins al 140 a fi de redefinir les zones SFO de les àrees de protecció primàries i les zones que es defineixen a l'apartat d'àrees de protecció especial.

A cada zona es determina l'ús principal, en general forestal. Si aquest es exclusiu o no. També es determinen en algunes zones els usos compatibles i en quines condicions es pot realitzar el canvi d'ús, així com les condicions que a de tenir la llicència per a ser concedida.

Determinació dels efectes previsibles sobre plans sectorials i territorials concurrents

La modificació es basa en el pla general de política forestal 2014-2024, Pla Territorial Sectorial i en el Pla Territorial del Camp de Tarragona.

Pla general de política forestal 2014-2024

Es tracta d'un pla territorial sectorial que classifica i distingeix els terrenys forestals de manera general en tres classes. Sols forestals d'especial interès, Sols forestals d'alt valor i sols forestals ordinaris.

Els sols forestal d'especial interès son aquells que tenen un grau de protecció altament restrictiu de les seves possibilitat de canvi d'ús i tenen la condició de terrenys forestal d'especial interès:

- a) Els terrenys forestals declarats d'utilitat pública inscrits al Catàleg de forests d'utilitat pública, els terrenys forestal inscrits al Catàleg de boscos protectors de Catalunya i aquella part de les vies pecuàries constituïdes per terrenys forestals
- b) Els terrenys forestals inclosos en espais naturals protegits i espai d'interès connector

A la zona de Capçanes es consideren sols forestals d'especial interès:

- El Pla especial d'interès Natural
- La Xarxa Natura 2000 del Priorat, ambdós espais naturals protegits
- Forest d'utilitat pública de la Generalitat de Catalunya anomenada "La Vall, el Collet, Mas d'en Calàs, Riucorb I i II", CUP núm. 48 de Tarragona.
- Camins Ramaders dins del TM de Capçanes

Referent a sols forestals d'alt valor, són aquells que es donen uns valors condicionants o circumstàncies que motiven la seva regulació que ha de garantir el manteniment o millora dels valors que motiven la seva classificació

Es reconeixen quatre tipus de sol forestals d'alt valor a Capçanes especialment:

- a) Terrenys forestals de ribera.
- b) Terrenys estratègics de prevenció d'incendis forestals.
- c) Terrenys forestal d'ús social i recreatiu
- d) Terrenys d'interès ecològic

Els primers son els boscos de ribera dels torrents. Referent als segons es tracta d'infraestructures areals de prevenció d'incendis planificades en el Pla de Prevenció d'incendis forestals a nivell de massís que afecten el terme municipal de Capçanes.

Finalment de sols d'interès ecològic cal destacar tres tipus. En primer lloc estarien sol corresponents a espècies de fauna (àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) i tortuga mediterrània (*Testudo hemanni*)) i els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), tots són de prioritària conservació. Pel que fa aquests últims, de les diferents tipologies presents al TM de Capçanes, només n'hi ha la conservació del qual es consideri prioritària els Prats mediterranis rics en anuals basòfils.

En darrer terme hi ha els sol ordinari, es a dir aquells que no estan classificats ni com a terrenys forestal d'especial interès ni com a terrenys forestals d'alt valor.

Pla territorial del Camp de Tarragona

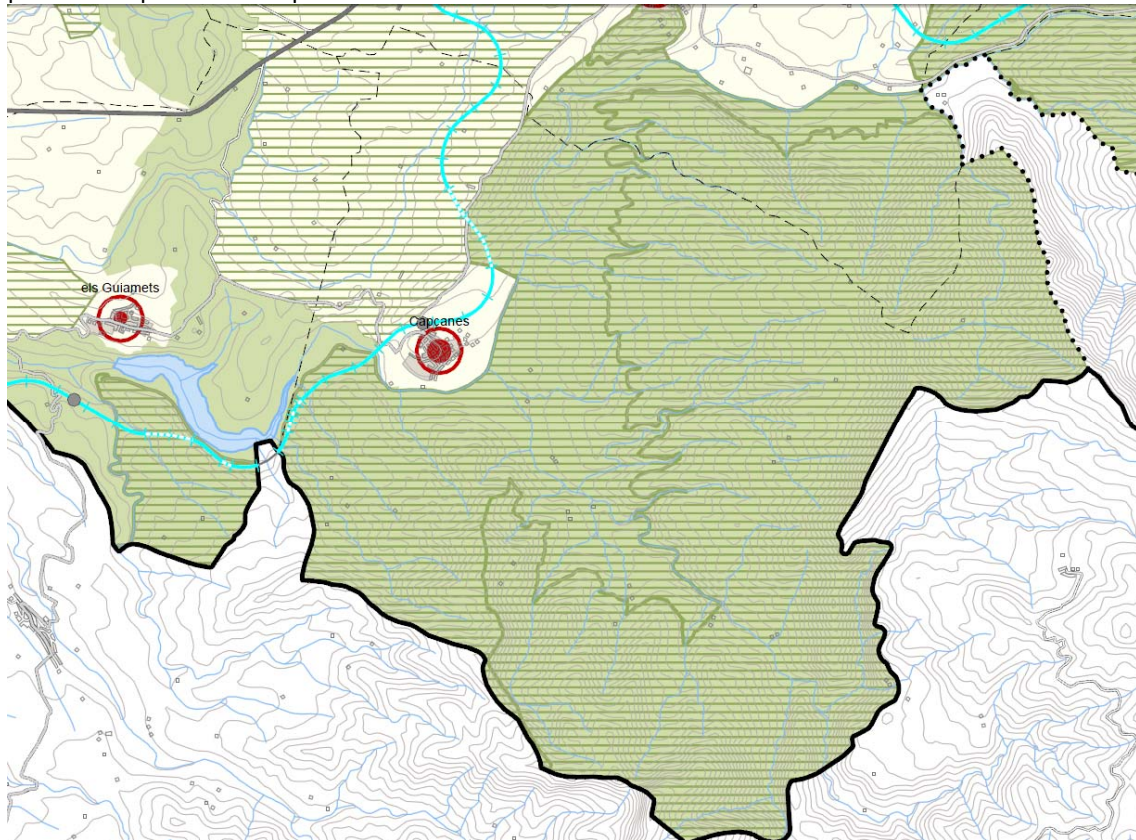
El Pla territorial del Camp de Tarragona (en endavant, el Pla) va ser aprovat definitivament en gener de 2010 i per tant tot el planejament municipal es veu sotmès a les determinacions que aquest estableix.

El Pla territorial del Camp de Tarragona ordena el territori de les comarques de l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès. Aquest àmbit funcional de planificació va ser delimitat pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març.

Per a aquest àmbit del Camp de Tarragona, el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

El Pla se centra en la regulació dels tres sistemes bàsics de la realitat territorial: els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures de mobilitat.

A continuació s'adjunta plànol del terme municipal de Capçanes amb les determinacions del Pla. Hom hi pot observar que el terme municipal distingeix dos tipus de sols en espais oberts: Sol de protecció especial i sol de protecció territorial.



Aquests dos tipus de sòl en espais oberts estan regulats pels articles 2.6 i 2.7 de les normes del Pla Territorial de la següent manera:

Article 2.6

Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000.

Article 2.7

Sòl de protecció especial: regulació

1. *El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.*
2. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*
3. *En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - a) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen en l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.*
 - b) *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.*
4. *En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per a la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
5. *Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*
6. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la*

infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials–, o directrius de paisatge que s'incorporin al Pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la xarxa Natura 2000.

9. En els espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les tanques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agrícoles ambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert en l'article 2.18.

Article 2.8

Sòl de protecció territorial: definició

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprecindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

- a) L'interès agrari i/o paisatgístic.

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar

molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

b) El potencial interès estratègic.

Assenyalen àrees de sòl que, per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.

c) La preservació de corredors d'infraestructures.

Assenyalen àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl apleix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

3. El Pla assenyalen l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenyalen en el benentès que en aquest sòl no són previsible transformacions importants.

Article 2.9

Sòl de protecció territorial: regulació

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen en la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5.

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

b) Sòl de potencial interès estratègic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta.

També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1. Autorització admissible.

C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.

C3. Autorització no admesa.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.

e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment i amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

b) Sòl de potencial interès estratègic.

Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. En cas que no s'exhaureixi el conjunt de la peça de sòl qualificada com de potencial interès estratègic, a banda de les condicions que es deriven de l'article 1.14, cal minimitzar l'afectació sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea i que la fragmentació de la peça sigui mínima.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

6. Les limitacions i altres regulacions del sòl de protecció territorial per raó de riscos o afectacions s'estableixen en l'article 2.12.

3. ALTERNATIVES RAONABLES TECNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

ALTERNATIVA 0:

No fer cap modificació

Es tracta d'una opció no viable. La proposta vol tenir un control sobre les rompudes i altres usos, a la vegada cal tenir cura del sol no urbanitzable i del paisatge sense que l'activitat agrícola quedi estancada per una normativa que actualment no contempla.

ALTERNATIVA 1:

Per la modificació impeding altres usos que no sigui el forestal.

Aquesta alternativa s'ha descartat perquè limita, impedeix el desenvolupament econòmic del sector agrícola de la vinya, que va en contra dels interessos del municipi. La vinya i aquest tipus de cultius de seca com l'avellana o l'ametlla entre d'altres són elements del paisatge de la zona. Tampoc l'us

turístic esta contemplat i caldria garantir la possibilitat que es pugues establir en el masos i masies de la zona com activitat complementaria de l'activitat agrícola

ALTERNATIVA 2:

Fer la modificació tal com es planteja.

Es tracta de l'opció mes viable i l'escollida. Fa compatibles la protecció del sol forestal amb l'activitat agrícola i turística entre d'altres en algunes àrees. A la vegada, es garanteix la protecció de zones on l'ús forestal es exclusiu pel seu alt valor paisatgístic, geològic, arqueològic – hi ha presencia de jaciments arqueològics – i d'habitats.

4. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA

Un cop aprovada la present modificació puntual de les Normes subsidiàries de Capçanes, l'ajuntament té una potent eina que li permet garantir un creixement de les activitats en sol de protecció especial de manera ordenada tot protegint aquelles àrees amb un valor ecològic i d'altres susceptibles de transformar-se amb un criteri i control paisatgístic.

5. POTENCIALS IMPACTES AMBIENTALS TENINT EN COMTE EL CANVI CLIMÀTIC

En aquest punt s'avaluen els possibles efectes mediambiental de la modificació en relació el canvi climàtic. Cal dir que l'abast de la modificació te un efecte nul respecte el canvi climàtic. A continuació s'avaluen els possibles efectes respecte diferents àmbits del medi.

Efectes sobre el clima i l'atmosfera

A nivell climàtic l'actuació projectada no produeix cap efecte.

Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl

Les característiques geològiques de l'entorn de Capçanes són les de moles i cingleres de material calcari o dolomític. Aquest relleu es propi de tot l'espai natural de la Serra de Llaberia des de les serralades litoral fins a les moles interiors. En aquesta part, el relleu del sector està modelat per material sedimentaris calcaris de l'era mesozoica.

La modificació puntual no altera les condicions geològiques de les moles i les cingleres que resten sempre protegides. Mentre que les parts mes baixes a tocar del poble i amb pendents mes suaus si que serien susceptibles de transformació de sol forestal a us agrícola principalment, el que no alteraria les condicions geològiques ja que una des les condicions per a autoritzar les rompudes seria la recuperació d'antics bancals com a actuació prioritària.

Tampoc referent a la edafologia hi ha aspectes que la modificació alteri o condicioni.

En quant als usos el pla detalla les àrees susceptibles de compatibilitzar l'ús forestal amb altres només l'agrícola sinó el turístic i ,si s'escau, ja que hi ha alguna masia, el d'habitatge.

Efectes sobre la hidrografia

La hidrografia de la zona esta formada per torrents estacionals, es a dir que s'omplen quan plou. Aquests van a menar l'embassament del Guiamets. La majoria de torrents concorden amb bona part dels camins ramaders, els quals la modificació els protegeix especialment – de fet estan classificats i qualificat com a sols forestals d'especial interès per Pla general de política forestal, per la qual cosa els torrents com el de la Vall queden protegits al mateix temps.

En aquest aspecte la modificació té un efecte positiu sobre la hidrografia.

Efectes sobre la fauna i vegetació

Sobre la fauna i la vegetació no es d'esperar cap mena d'alteració al respecte de fet la modificació es fa per protegir aquelles àrees d'especial interès per protegir tan des de l punt de vista de la fauna com de la vegetació. De fet el mas del Calàs i la Vall estan protegits amb un us exclusiu forestal.

Efectes sobre el Paisatge

El paisatge característic de la zona de Capçanes ve presidit per les moles i cingleres amb masses de boscos de diferents espècies just a sota i amb camps de conreu de vinya, oliveres i avellaners a la base. Aquesta imatge o fotografia que des del poble es veu vers la Serra de Llaberia no es veurà alterada. El pla proposat no només la manté sinó la potencia.

D'altra banda el mateix pla proposa zones forestals amb un us de protecció del boscos (sol forestal d'infraestructures de protecció). Aquest sol pretén tenir un control sobre la propagació dels incendis forestals en dos sentits: Un compatibilitzant l'activitat agrícola en ells que bona part ja tenen, de manera que en permetre conreus aquests actuarien com a tallafocs, i de l'altra part autoritzant el pla a l'administració l'accés per a fer feina de manteniment i neteja allà on el bosc sigui present.

En aquest aspecte el pla millora el paisatge i dona eines a l'ajuntament i als propietaris per garantir una protecció millor d'aquest.

Efectes sobre els espais naturals i Hàbitats

Bona part del sol objecte del pla es troba dins de l'Espai Natural de la Serra de Llaberia i també dins de la Xarxa Natura 2000. El que pretén el pla es preservar a aquelles parts d'alt valor i especial interès forestal, de qualsevol altre ús que no sigui l'ús forestal. A la vegada, autoritzar altres usos ja sigui en àrees per proximitat al poble i que actualment ja té un ús agrícola, per interès en la gestió del bosc a

fi de realitzar una protecció del incendis forestals o , també, per recuperar zones que ja havien estat conreades en temps anteriors sense cap mena d'interès forestal com el que els primers demanen.

Referent als Habitats d'interès comunitari al terme de Capçanes hi ha tres. Un són els prats mediterranis anual basòfils que tenen una protecció especial al pla sent d'ús exclusiu forestal.

Els altres dos són el de l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània. En ambdós casos el pla especifica que en aquells sols on l'ús forestal no es exclusiu caldrà tenir en compte aquests habitats a fi d'autoritzar qualsevol altre ús compatible.

Efectes sobre patrimoni Arqueològic.

El patrimoni arqueològic és important per les troballes de les pintures a la zona del torrent de la Vall i del torrent de la Parellada. El pla té un efecte positiu per aquestes ja que un cop aprovat permetrà mitjançant pla especial protegir aquestes zones i establir un aprofitament turístic d'aquestes d'una manera ordenada.

Efectes sobre activitat econòmica

El pla es realitza per compatibilitzar les activitats existents i llur expansió i d'altres possibles amb el de protecció del sòl en espais naturals i xarxa natura 2000. Ho fa de manera ordenada.

Efectes sobre el cicle de materials i l'energia

No s'espera que es produeixi cap efecte a nivell de consum energètic com del cicle de materials.

Efectes sobre la mobilitat

Els efectes sobre la mobilitat són inexistents.

6. CONCLUSIO

El pla proposat té efectes positius mediambientals.

També es considera convenient la suspensió de llicències urbanístiques en relació les rompudes en sòl forestal per un període d'un any i en tot l'àmbit del sol no urbanitzable del terme municipal.

Capçanes, maig del 2017

Jordi Alsina i Rull
Arquitecte