



# AJUNTAMENT DE CAPÇANES

MODIFICACIO PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE CAPÇANES NOVA CLASSIFICACIO SOL FORESTAL I USOS	PLÀNOL	
		ESCALA:
	SITUACIÓ	CAPÇANES EL PRIORAT
	NOVEMBRE 2020	EXP: 11UR2016-B
PROMOTOR	TECNIC REDACTOR	
AJUNTAMENT DE CAPÇANES	JORDI ALSINA I RULL	n. col. 22.299-2
VISAT		



## INDEX

1. MEMORIA DE LA INFORMACIÓ .....	4
1. Objecte del projecte .....	4
2. Dades del projecte.....	4
3. Antecedents.....	4
MEMORIA DE LA ORDENACIÓ .....	12
4. Justificació de la proposta .....	12
5. Objectius ambientals .....	12
6. Alternatives.....	13
7. Descripció de la modificació .....	14
8. Normativa modificada .....	16
9. Aspectes mediambientals.....	22



# 1. MEMORIA DE LA INFORMACIÓ

---

## 1. Objecte del projecte

L'abast de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Capçanes es la qualificació detallada del sòl no urbanitzable cada zona establerta per la present modificació.

## 2. Dades del projecte

Situació:	Capçanes Priorat
Promotor:	Ajuntament de Capçanes
Arquitectes:	Jordi Alsina i Rull

## 3. Antecedents

En data de 16 de gener de 2019 la Comissió Territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona emet l'acord sobre l'avanç de planejament de la present modificació. En aquest acord es fan les següents consideracions per a continuar amb la modificació de planejament, entre les quals es destaca de fer extensible la nova qualificació a tot el sol no urbanitzable i no només al zona de PEIN i Xarxa Natura 2000 com inicialment es va plantejar, a més es demana de simplificar la proposta de zones i de precisar més les regulacions tan dels usos com de les edificacions d'acord tan amb el pla territorial del Camp de Tarragona com amb l'article 47 de Text refós de la Llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010.

A banda en haver-se sol·licitat alguns informes a organismes aquests s'incorporen a la present modificació com els de l'ACA i els de Bombers.

Les Normes subsidiàries de Planejament de Capçanes es van aprovar en data de 1 d'abril de 2003 per part de la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona.

Les normes en sòl no urbanitzable plantejaven al capítol sobre la reglamentació d'aquest tipus de sòl quatre zones de qualificació en dos grups: Protecció de les activitats primàries, amb zones A i F que correspondrien a agrícola i forestal, i àrees d'especial protecció, amb zones P i N de protecció paisatgística i d'interès natural respectivament.

Una dels temes en sòl no urbanitzable que ha de afrontar el consistori de Capçanes és la gestió dels seus usos, sobretot en el sòl forestal. Són les transformacions de masses de bosc en àrees per a cultiu en general vinya o d'altres, i que es coneix com a rompuda. Aquest canvis d'usos les normes subsidiàries no són permesos, però cada vegada són més sol·licitats.

D'altra banda la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, modifica la Llei d'urbanisme en el tema de les tals d'arbres en el sentit següent:

4. *S'afegeix un nou article, el 187 ter, al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:*

«Article 187 ter. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

»No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

»a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

»b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

»c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.

»d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

»Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

»Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.»

I en matèria forestal la mateixa llei diu que:

**Capítol IV. Modificació en matèria forestal**

Article 23. Modificació de la Llei 6/1988

S'afegeix un nou article, el 23 bis, a la Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya, amb el text següent:

«Article 23 bis

»1. No obstant el que estableix l'article 23.2, en el cas de superfícies que en els darrers vint anys han esdevingut forestals per abandonament de l'activitat agrícola, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim de comunicació si la superfície és de fins a dues hectàrees i la recuperació de l'activitat agrícola es fa sense alterar la topografia del terreny.

»2. El que estableix l'apartat 1 no és aplicable en superfícies que afecten espais naturals de protecció especial, espais de la Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública. En aquest cas, el canvi de l'activitat forestal a l'activitat agrícola està sotmès a règim d'autorització.»

Això suposa que les rompudes no són objecte de llicència i l'ajuntament no té el control sobre les autoritzacions ja que són potestat del Departament d'agricultura ramaderia i pesca (DARP).

**Pla general de política forestal 2014-2024**

El pla general de política forestal 2014-2024, Pla Territorial Sectorial, classifica i distingeix els terrenys forestals de manera general en tres classes. Sòls forestals d'especial interès, Sòls forestals d'alt valor i sòls forestals ordinaris.

Els sòls forestals d'especial interès són aquells que tenen un grau de protecció altament restrictiu de les seves possibilitats de canvi d'ús i tenen la condició de terrenys forestal d'especial interès:

- a) Els terrenys forestals declarats d'utilitat pública inscrits al Catàleg de forests d'utilitat pública, els terrenys forestal inscrits al Catàleg de boscos protectors de Catalunya i aquella part de les vies pecuàries constituïdes per terrenys forestals
- b) Els terrenys forestals inclosos en espais naturals protegits i espai d'interès connector

A la zona de Capçanes es consideren sòls forestals d'especial interès:

- El Pla especial d'interès Natural
- La Xarxa Natura 2000 del Priorat, ambdós espais naturals protegits
- Forest d'utilitat pública de la Generalitat de Catalunya anomenada "La Vall, el Collet, Mas d'en Calàs, Riucorb I i II", CUP núm. 48 de Tarragona.
- Camins Ramaders dins del TM de Capçanes

Referent a sòls forestals d'alt valor, són aquells que es donen uns valors condicionants o circumstàncies que motiven la seva regulació que ha de garantir el manteniment o millora dels valors que motiven la seva classificació

Es reconeixen quatre tipus de sòl forestals d'alt valor a Capçanes especialment:

- a) Terrenys forestals de ribera.
- b) Terrenys estratègics de prevenció d'incendis forestals.
- c) Terrenys forestal d'ús social i recreatiu
- d) Terrenys d'interès ecològic

Els primers són els boscos de ribera dels torrents. Referent als segons es tracta d'infraestructures areals de prevenció d'incendis planificades en el Pla de Prevenció d'incendis forestals a nivell de massís que afecten el terme municipal de Capçanes.

Finalment de sòls d'interès ecològic cal destacar tres tipus. En primer lloc estarien sòl corresponents a espècies de fauna (àguila cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) i tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) i els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), tots són de prioritària conservació. Pel que fa aquests últims, de les diferents tipologies presents al TM de Capçanes, només n'hi ha la conservació del qual es consideri prioritària els Prats mediterranis rics en anuals basòfils.

En darrer terme hi ha els sòl ordinaris, es a dir aquells que no estan classificats ni com a terrenys forestal d'especial interès ni com a terrenys forestals d'alt valor.

Tan mateix cal fer esment a alguna consideració referent al PEIN ja que no tot es troba cobert de bosc i hi ha parts on es troba conreat com ho demostra el mapa de cobertes de Catalunya i que és un element paisatgístic característic del municipi de Capçanes i de la pròpia comarca del Priorat.

### **Pla Territorial del Camp de Tarragona**

El gener de 2010, s'aprova definitivament el Pla territorial del Camp de Tarragona. El pla classifica el sòl no urbanitzable en dos tipus de sòl:

- a) Sòl de protecció especial
- b) Sòl de protecció territorial.

Aquests estan regulats pels articles 2.6 i 2.7 de les normes del Pla Territorial de la següent manera:

#### **Article 2.6**

##### **Sòl de protecció especial: definició**

*Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.*

*El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000.*

#### **Article 2.7**

##### **Sòl de protecció especial: regulació**

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.
2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.
3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:
  - a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen en l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.
  - b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.
4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per a la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i els articles concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposa l'article 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.
6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors



hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials–, o directrius de paisatge que s'incorporin al Pla territorial o d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la xarxa Natura 2000.

9. En els espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les tanques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert en l'article 2.18.

#### **Article 2.8**

##### **Sòl de protecció territorial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en

*l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.*

2. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

a) *L'interès agrari i/o paisatgístic.*

*Assenjala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.*

b) *El potencial interès estratègic.*

*Assenjala àrees de sòl que, per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.*

c) *La preservació de corredors d'infraestructures.*

*Assenjala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl aconsegueix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.*

3. El Pla assenjala l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenjala en el benentès que en aquest sòl no són previsible transformacions importants.

#### **Article 2.9**

##### **Sòl de protecció territorial: regulació**

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen en la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5.

a) *Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.*

A. *Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.*

B. *Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.*

C1. *Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.*

C2. *Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca.*

C3. *Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.*

b) Sòl de potencial interès estratègic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1. Autorització admissible.

C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.

C3. Autorització no admesa.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.

e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment i amb especial consideració del valor del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

b) Sòl de potencial interès estratègic.

Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. En cas que no s'exhaureixi el conjunt de la peça de sòl qualificada com de potencial interès estratègic, a banda de les condicions que es deriven de l'article 1.14, cal minimitzar l'afectació sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea i que la fragmentació de la peça sigui mínima.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

6. Les limitacions i altres regulacions del sòl de protecció territorial per raó de riscos o afectacions s'estableixen en l'article 2.12.

#### **Article 2.10**

##### **Sòl de protecció preventiva: definició**

*S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.*

*També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.*

#### **Article 2.11**

##### **Sòl de protecció preventiva: regulació**

- 1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.*
- 2. Els plans d'ordenació urbanística municipal poden, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15*
- 3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.*
- 4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.*
- 5. Amb la voluntat d'ordenar el procés de conurbació de l'àmbit central del Camp de Tarragona que actualment s'esdevé i de garantir que el territori pugui acollir els importants creixements previsibles a mig i llarg termini amb la màxima eficiència i amb la màxima sostenibilitat econòmica, ambiental i social, el Pla assenjala, amb la indicació d'àmbits preferents d'extensió, aquelles àrees de sòl no urbanitzable de protecció preventiva de major idoneïtat per a l'extensió del teixit urbà i la creació de ciutat.*

A Capçanes, es troben els tres tipus de sòl. El sòl de protecció especial que correspon al PEIN de la Serra de Llaberia, coincidint amb la Xarxa Natura 2000. Aquest ocupa la majoria de sòl forestal i es el que, bàsicament, es vol regular en aquesta modificació, en dos sentits: el de protegir aquelles parts de sòl amb un valor especial i el que permet compatibilitzar altres usos que el forestal, en que tot i tenir un cert valor en estar en un sòl de protecció especial, com es el de la vinya, l'oliva, en general conreus de secà que també formen part del paisatge propi de la comarca del Priorat.

De la resta de sòls descrits també s'adequa la qualificació dels sòls a fi de fer-la compatible amb les directrius del pla territorial d'acord amb les recomanacions descrites a l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona

## MEMORIA DE LA ORDENACIÓ

---

### 4. Justificació de la proposta

La proposta es justifica per:

- La modificació planteja una nova classificació del sòl no incorporant el que estableix tan el Pla general de política forestal com el Pla territorial del Camp de Tarragona de manera que:
  - es pugui dur a terme una millor protecció d'aquest sòl forestal que són importants alhora de protegir-los pels seu valor ecològic, paisatgístic,
  - i també la regulació dels usos compatibles, especialment aquelles zones de sòl de protecció especial, com de manera que permetin no només la transformació en agrícola mitjançant les rompudes, sinó la compatibilitat en usos turístics i recreatius com també els usos d'infraestructures que l'ajuntament de Capçanes consideri necessari.
- També permetre la facilitat de gestió de manera que aquesta modificació sigui una potent eina per a l'ajuntament ja que també es delimitaran quins agents de l'administració caldrà tenir en compte alhora d'autoritzar els canvis d'usos i en quina forma i a quines només serà suficient la mateixa administració municipal que es una de les principals preocupacions de l'ajuntament de Capçanes.

### 5. Objectius ambientals

1. Preservar la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural
  - Minimitzar les afeccions a hàbitats d'interès comunitari.
  - Minimitzar les afeccions a espècies de flora i fauna amenaçada, vulnerable i/o d'interès.
  - Protegir la connectivitat territorial dels sistemes naturals.
2. Conservar, recuperar i promoure el patrimoni cultural i etnològic, així com els valors paisatgístics
  - Protegir i conservar el patrimoni cultural, etnològic i arqueològic.
  - Aconseguir la millor integració paisatgística possible dels nous equipaments, evitant actuacions que suposin una ruptura estrident respecte a les pautes formals del seu entorn, integrant els criteris de l'Annex I. Integració paisatgística de les construccions agràries i l'Annex II. Espècies a utilitzar
  - Promoure la restauració ambiental i paisatgística d'espais degradats.
3. Evitar l'ocupació innecessària del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial eficient i adaptat als condicionants i riscos ambientals existents
  - Evitar increments de l'ocupació del sòl innecessaris prioritzant la construcció per fases per garantir el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics del seu entorn.
  - Prioritzar la restauració i reutilització de les construccions preexistents sobre les noves construccions.

- Garantir la màxima adaptació topogràfica de les actuacions que es proposin, evitant l'afectació de terrenys amb pendent elevat, i proporcionar un tractament adequat dels talussos existents i que es puguin generar.
  - Considerar els riscos ambientals existents en l'àmbit d'estudi tot adoptant les mesures adients, si s'escau, per garantir la seguretat de les persones.
4. Promoure l'eficiència energètica, la prevenció de la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica, i una gestió adequada dels residus
- Incentivar construccions més respectuoses amb el medi ambient
  - Reduir la contaminació atmosfèrica, lumínica i acústica.
  - Afavorir una gestió sostenible dels residus.
5. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del Canvi Climàtic
- Preveure mesures i estratègies d'adaptació al Canvi Climàtic (prevenció d'incendis, etc.).

## 6. Alternatives

### ALTERNATIVA 1

#### **Mantenir el planejament vigent referent a la qualificació actual del sòl no urbanitzable.**

El planejament vigent ordena el sòl no urbanitzable en quatre zones: el sòl agrícola, el sòl forestal, el sòl de protecció paisatgística i el sòl d'interès natural. Aquest darrer és el més extens i correspon a la primera delimitació del PEIN Serra de Llaberia i que actualment s'ha ampliat per fer coincidir amb l'àrea que delimita la Xarxa Natura 2000.

Aquest planejament es va fer en un temps on l'activitat principal del poble, que era l'agrícola i vitivinícola, anava de baixa i moltes àrees es descuidaven i deixaven de manera que han acabat essent part del bosc. Les explotacions no tenien la continuïtat familiar i molts joves abandonaven el poble. Així, el bosc es va anar estenent sobre antigues vinyes abandonades les quals, en bona part, van ser qualificades de sòl d'interès natural o bé forestal.

Ara aquesta situació ha canviat. Actualment l'activitat agrícola vitivinícola es troba en alça i el planejament vigent amb les seves ordenances referent al sòl no urbanitzable, no permet que es pugin recuperar les velles zones agràries o crear-ne de noves. Això implica un impediment pel desenvolupament socio-econòmic del municipi de Capçanes.

El segon inconvenient té més a veure en qüestions urbanístiques derivades de l'aprovació del Pla Territorial del Camp de Tarragona. El pla, entre altres qüestions urbanístiques, presenta una delimitació del sòl de protecció especial i que inclou una ampliació de la delimitació del PEIN de la Serra de Llaberia i de la Xarxa Natura 2000.

## **ALTERNATIVA 2**

### **Plantejar la modificació puntual amb l'aplicació del Pla Territorial**

Una alternativa seria modificar les Normes Subsidiàries de Capçanes aplicant exclusivament l'ordenament del Pla Territorial del Camp de Tarragona. Aquest, en el sòl no urbanitzable, introdueix els conceptes de sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial i sòl de protecció preventiva. El primer coincideix amb la nova delimitació del PEIN Serra de Llaberia i de la Xarxa Natura 2000 i que ocupa bona part del terme municipal ja que arriba fins la riera de Marçà. Respecte al planejament vigent incorporaria bàsicament, a banda del sòl d'interès natural, el sòl de protecció paisatgística, bona part del sòl forestal i el sòl agrícola que es troba dins d'aquesta delimitació nova del PEIN. La resta de sòl contemplaria bàsicament l'actual sòl agrícola.

Si bé aquesta alternativa es trobaria en concordança amb el Pla Territorial del Camp de Tarragona no respondria a l'actual impuls que té l'activitat vitivinícola del municipi i per tant les limitacions a la transformació encara serien mes restrictives i anirien en contra tan del creixement econòmic del poble com del manteniment demogràfic del mateix. amb llurs limitacions urbanístiques.

És per això que es planteja una tercera alternativa que estableix un balanç entre l'ús del territori i, a la vegada, la creació i el control del paisatge del municipi.

## **ALTERNATIVA 3**

### **Modificar el planejament incorporant l'ús agrícola en determinades àrees del sol de protecció especial del municipi d'acord amb el Pla territorial**

Es tractaria d'incorporar a l'alternativa anterior aquelles àrees que siguin susceptibles de ser transformades en un ús agrícola d'una manera compatible amb la conservació de la biodiversitat a fi de garantir i controlar aquesta transformació. Això es faria amb el pla general forestal, que delimita entre sòl forestal d'especial protecció, d'altres sòls forestals i quins admetrien una compatibilitat agrícola i quins no. En aquest sentit, és important la definició d'espais com La Vall, el Collet i mas del Calàs que són boscos d'utilitat pública i com els que són d'hàbitats d'interès prioritari i que el pla cal que faci de manera clara i detallada a fi de fer una protecció efectiva d'aquests. Tanmateix el pla cal que no vagi mes enllà de les àrees definides com a susceptibles d'una transformació agrícola (rompuda) ja que llavors podria afectar negativament a zones amb hàbitats d'espècies animals com la tortuga mediterrània i l'àguila cuabarrada. En aquest cas la alternativa ja contempla la restricció sobre la presència d'aquesta espècie com un condicionant superposat.

## **7. Descripció de la modificació**

Amb aquests preceptes es planteja la substitució de l'antiga zonificació del sòl no urbanitzable per una nova zonificació d'aquest sòl no urbanitzable.

Així, es classifica el sòl no urbanitzable en:

**SF-P. Sòl Forestal en sòl d'especial protecció** i que comprenen els terrenys forestals que es troben dins l'àrea de P.E.I.N. Serra de Llaberia i de la Xarxa Natura 2000 i estan classificats com a sòl de protecció especial segons el Pla Territorial del Camp de Tarragona. Dins d'aquesta zona, a més a més, s'estableix una subzona amb més protecció que la general, com la zona de sòl forestal d'especial Protecció segons el Pla general de política forestal.

El Sòl Forestal d'Espacial Protecció compren els sòl del forest d'utilitat pública de la Generalitat anomenada "La Vall, el Collet, Mas d'en Calàs, Riucorb I i II, CUP núm. 48 de Tarragona.

També s'inclouen la protecció dels Camins Ramaders com són:

- la Colada de la riera de Marsà,

- la colada de la riera de la Vall,
- la Colada del camí de Taules,
- la colada del camí de Tivissa i Falset,
- la colada de Marsà i
- la colada dels Barranc de Portadeix.

L'amplada de les vies pecuàries, segons l'ordre ministerial de 15 de novembre de 1972 que aprova la classificació de les vies pecuàries i llurs amplades al terme de Capçanes, són, a la colada de la riera de Marsà i la riera de la Vall, de 12 metres, i a la resta de 5 metres.

Pel que fa a altres condicionants ambientals com són la presència de l'hàbitat comunitari d'interès prioritari "prats mediterranis rics en anuals basòfils", o les àrees d'importància per la tortuga mediterrània i l'àguila cuabarrada, són molt difícils de precisar en l'espai i, especialment, en el temps, ja que la situació dels hàbitats de prats sol ser transitòria (en un procés de successió vegetal) i la situació de les espècies sol anar canviant, tot esperant que augmentin les seves àrees de distribució a partir d'una recuperació ecològica. Per tant, no es qualifiquen com a subzones d'aquesta zona o com a condicionants superposats de caràcter urbanístic sinó que, en el procediment d'autorització de rompudes o de qualsevol altra actuació, serà qui determini quins condicionants han de complir els respectius projectes en relació a aquests valors naturals.

De la mateixa manera el Sòl Forestal d'Infraestructures de Protecció, que el Pla general de política forestal estableix com a sòl estratègic per a la prevenció d'incendis forestals, tampoc es qualifica com a zona específica ni com a subzona. Atès que per a que faci la seva funció de protecció li cal un manteniment, es té en compte en les normes a l'hora de d'avaluar la possibilitat ja sigui d'obligar als propietaris afectats a permetre l'accés a l'administració forestal per realitzar aquest manteniment o bé com alternativa es podria permetre el canvi d'ús a agrícola, ja que es considera compatible aquest ús sense que els terrenys afectats canviïn la seva qualificació de forestal. Tanmateix serà l'administració ambiental i forestal la que determini si es convenient realitzar aquesta transformació.

**SA-P Sòl agrícola en sòl d'especial protecció**, compren el sòl agrícola actual dins de la zona PEIN i Xarxa Natura 2000 que a més a més les normes subsidiàries ja el defineixen actualment com agrícola, i el sòl actualment forestal i que té potencial de transformar-se en agrícola, ja que ja havia estat agrícola durant la segona meitat del segle XX, i en el que l'abandonament del conreu va donar lloc a la regeneració forestal.

Es diferencia del sòl agrícola no afectat per el PEIN de la serra de Llaberia i per la Xarxa Natura 2000, que quedaria com a **Sòl Agrícola (SA)** en aquell àmbit on el pla territorial el defineix com a sòl de protecció preventiva, i el **Sòl Agrícola en sòl de protecció territorial (SA-T)** en aquells àmbits definits pel Pla Territorial Parcial com de protecció territorial.



## 8. Normativa modificada

Es modifica l'article 101 de les normes subsidiàries de la següent manera:

### Art. 101.- Qualificació

El sòl no Urbanitzable, a efectes de condicions d'ordenació es subdivideix en diverses categories que ala vegada tenen diverses zones :

- Àrees de Normativa específica
  - Zona V – Viari
  - Zona FC – Ferrocarril
  - Zona F- Rius i Torrents
  - Zones AT – Alta Tensió
- Àrees de protecció preventiva
  - Zona A – Agrícola
- Àrees de protecció territorial
  - Zona FO – Sòl Forestal Ordinari
  - Zona AT – Agrícola en sol de protecció territorial
- Àrees de protecció especial
  - Zona AP – Agrícola en sòl de protecció especial
  - Zona SF-P – Forestal en sol de protecció especial

Es modifiquen els articles 130 i posteriors fins a acabar el capítol amb dues noves seccions Secció III i Secció IV de la següent manera i la secció II canvia de títol pel de ÀREEA DE PROTECCIO PREVENTIVA i es rectifiquen els articles 123 i 124

../..

## SECCIO II ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

### SA– SÒL AGRÍCOLA

#### **Art 123 Identificació**

Compren els sòls assenyalats com a SA al plànol d'ordenació de la present modificació. Són els sòls que es destina als usos d'aprofitament de recursos naturals, al conreu i a l'activitat agropecuària, es troben dins del sol de protecció preventiva definit pel pla territorial del Camp de Tarragona.

#### **Art 124 Identificació**

S'admeten els usos agrícoles ,ramader, horta, habitatge rural unifamiliar, instal·lacions de protecció i climatització de les plantes ( hivernacles), magatzems agrícoles i granges. També s'admeten la resta d'usos d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en ser sòls de protecció preventiva.

.../...

## SECCIO III ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

### SFO – SÒL FORESTAL ORDINARI

#### **Art 130 Identificació**

Compren els sòls assenyalats com a SFO al plànol d'ordenació de la present modificació. Són els sòls forestals classificats com ordinaris ja que no són d'alt valor o d'especial interès pel pla general forestal i s'ubiquen dins del sòl de protecció territorial definit pel pla territorial del Camp de Tarragona.

#### **Art 131 Usos i edificacions**

1. L'ús principal és el forestal.
2. S'admet l'ús agrícola, la seva transformació es realitzarà amb les següent limitacions:
  - a) que el pendent del terreny no superi el 30%
  - b) la viabilitat tècnica i econòmica de la transformació estigui clarament justificada
  - c) que la zona sigui accessible en base a la xarxa de camins actuals.
  - d) prevaldrà l'ús dels bancals existents i la restauració d'aquests. Si es pretén fer-ne de nous, aquests darrers s'hauran de justificar tècnicament.
  - e) Si es fan noves plataformes, l'amplada d'aquestes no podran generar murs de pedra superiors a 2,5 metres d'alçada i en cas de talussos aquests tindran un pendent de proporcions ample/alçada de 2/3. El murs hauran de ser de pedra seca i incorporar rampes laterals amb pendent inferior al 30% per afavorir el desplaçament de la fauna terrestre, singularment la tortuga mediterrània.
3. S'admeten la resta d'usos d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, el Decret legislatiu 1/2010 i amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en ser sòls de protecció territorial.
4. S'admeten les edificacions d'acord amb els articles de les presents normes, del que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, el Decret legislatiu 1/2010 i les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona referent a les edificacions admeses en el sòl de protecció territorial

#### **Art. 132 Condicions de la llicència**

1. La concessió de la llicència sobre rompudes es farà sempre com a llicència d'obres majors municipal, incloent els continguts determinats per l'article 131.1.2., i amb la delimitació de l'àrea afectada mitjançant plànol amb coordenades UTM que determini l'àrea, i signat per un tècnic competent.

2. Si l'administració autoritzant determina que l'actuació o projecte pot afectar a l'hàbitat d'interès prioritari Prats anuals basòfils o a les espècies protegides tortuga mediterrània o àguila cuabarrada, podrà determinar mesures específiques preventives, correctores o compensatòries, i determinar també períodes de restricció (per motius de reproducció de les espècies protegides) en alguna part de l'any.

## **SAT AGRÍCOLA EN SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

### **Art 133 Identificació**

Comprèn els sòls assenyalats com a SAT als plànols d'ordenació de la present modificació. Són els terrenys actualment agrícoles situats fora de l'àmbit del P.E.I.N. de la Serra de Llaberia i la Xarxa Natura 2000 i dins del sòl qualificat de sol de protecció territorial del Pla Territorial del Camp de Tarragona.

### **Art 134 Usos i edificacions**

1. L'ús principal: agrícola.
2. S'admeten la resta d'usos d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la Llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en ser sòls de protecció territorial.
3. S'admeten les edificacions d'acord amb els articles de les present normes, del que estableix l'article 47 de la Text refós de la Llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i de les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona referent a les edificacions admeses en el sol de protecció territorial.
4. En tots els casos, si l'administració autoritzant determina que l'actuació o projecte pot afectar a l'hàbitat d'interès prioritari Prats anuals basòfils o a les espècies protegides tortuga mediterrània o àguila cuabarrada, podrà determinar mesures específiques preventives, correctores o compensatòries, i determinar també períodes de restricció (per motius de reproducció de les espècies protegides) en alguna part de l'any.

## SECCIO IV ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL

### SAP AGRÍCOLA EN SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

#### Art 135 Identificació

Comprèn els sòls assenyalats com a SAP als plànols d'ordenació de la present modificació. Són dos tipus de sòls: terrenys actualment agrícoles situats dins del P.E.I.N. de la Serra de Llaberia i la Xarxa Natura 2000 i terrenys forestals actualment i que poden ser susceptibles de transformació agrícola ja que amb anterioritat, durant la segona meitat del segle XX, havien tingut aquest ús com ho demostren fotos aèries antigues. El pla territorial del Camp de Tarragona els defineix com sòls de protecció especial

#### Art 136 Usos i edificacions

1. L'ús principal: agrícola i forestal.
2. La transformació de l'ús forestal existent en agrícola (rompuda) es realitzarà amb les següent limitacions:
  - a) que el pendent del terreny no superi el 30%
  - b) la viabilitat tècnica i econòmica de la transformació estigui clarament justificada.
  - c) que la zona sigui accessible en base a la xarxa de camins actuals.
  - d) prevaldrà l'ús dels bancals existents i la restauració d'aquests. Si es pretén fer-ne de nous, aquests darrers s'hauran de justificar tècnicament.Si es fan noves plataformes, l'amplada d'aquestes no podran generar murs de pedra superiors a 2,5 metres d'alçada i en cas de talussos aquests tindran un pendent de proporcions ample/alçada de 2/3. El murs hauran de ser de pedra seca i incorporar rampes laterals amb pendent inferior al 30% per afavorir el desplaçament de la fauna terrestre, singularment la tortuga mediterrània.
3. S'autoritza l'ús d'habitatge en edificacions incloses dins dels catàleg de masos i masies sempre que estiguin adscrits a explotació agrícola, i d'acord amb l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i amb les limitacions que també estableix el Pla territorial del Camp de Tarragona en sòls de protecció especial.
4. Els habitatges d'acord amb el punt anterior, hauran de complir amb la normativa sectorial de protecció d'incendis s'establiran mesures per minimitzar el risc d'incendis a l'entorn de la construcció deixant una franja de protecció de 25 m al voltant de l'habitatge, reserva d'aigua de 120 m<sup>3</sup> i millorar l'amplada dels camins d'accés a 3,5m mínim.
5. S'admeten la resta d'usos d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i que siguin compatibles amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en ser sòls de protecció especial i sempre que es compleixin les directrius i el pla de gestió de la Zona d'Especial Conservació ES5140009 Tivissa-Vandellòs-Llaberia, aprovades per l'ACORD GOV/150/2014, de 4 de novembre.
6. Respecte a noves edificacions, a part de les que pugui admetre el punt 3 del present article i amb l'ús esmentat, només s'admeten en aquesta zona els magatzems agrícoles fins a 100 m<sup>2</sup> de superfície, les casetes de gros i les cabanes d'eines regulades per l'article 114b de les normes.

#### Art. 137 Condicions de la llicència sobre rompudes

1. La concessió de la llicència sobre rompudes es farà sempre com a llicència d'obres majors municipal, incloent els continguts determinats per l'article 132.1.2., i amb la delimitació de l'àrea afectada mitjançant plànol amb coordenades UTM que determini l'àrea, i signat per un tècnic competent.
2. Per estar situats dins de Xarxa Natura 2000, la llicència sobre rompudes caldrà un informe favorable previ del departament competent de la Generalitat sobre la planificació i gestió de la xarxa d'espais naturals i la biodiversitat qui determinarà, en el seu cas, si l'actuació necessita o no del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

3. Si l'administració autoritzant determina que l'actuació o projecte pot afectar a l'hàbitat d'interès prioritari Prats anuals basòfils o a les espècies protegides tortuga mediterrània o àguila cuabarrada, podrà determinar mesures específiques preventives, correctores o compensatòries, i determinar també períodes de restricció (per motius de reproducció de les espècies protegides) en alguna part de l'any.

### SF-P FORESTAL en sòl de protecció especial

#### Art 138 Identificació

Comprèn els sòls assenyalats com a SF-P als plànols d'ordenació de la present modificació i són terrenys forestals que es troben dins l'àrea de P.E.I.N. Serra de Llaberia i de la Xarxa Natura 2000 i estan classificats com a sòl de protecció especial segons el Pla Territorial del Camp de Tarragona. Dins d'aquesta zona, a més a més, s'estableix una subzona amb mes restriccions que la general, com són:

- a. la zona de sòl forestal d'especial Protecció segons el Pla general de política forestal.

#### Art 139 Usos i edificacions

1. L'ús principal dins d'aquesta zona és el forestal.
2. L'ús d'habitatge es limita als habitatges existents en edificacions incloses dins dels catàleg de masos i masies i es podran mantenir sempre, així com el seu ús. No s'admeten nous habitatges.
3. De la resta d'usos, d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i que siguin compatibles amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en sòls de protecció especials, només s'admeten:

- a. **Ús turístic** En edificacions existents incloses en el catàleg de masos i masies i sempre que s'executi mitjançant un pla especial que defineixi a més usos complementaris de suport a aquesta activitat (aparcament, esportiu, ...) i que compleixi totes les limitacions inherents a aquestes activitats dins de Xarxa Natura 2000 (directrius i el pla de gestió de la Zona d'Especial Conservació ES5140009 Tivissa-Vandellòs-Llaberia, aprovades per l'ACORD GOV/150/2014, de 4 de novembre), complint el tràmit d'avaluació ambiental estratègica de plans i, en el seu cas, d'impacte ambiental de projectes

- b. **Ús per a infraestructures d'interès públic** només per a xarxes d'abastament d'aigua.

- c. **Divulgació i protecció del patrimoni arqueològic:** mitjançant el pla especial corresponent, es podran incorporar usos addicionals de suport a aquesta finalitat, mitjançant els procediments ambientals que determini l'òrgan de la Generalitat competent en la gestió de la Xarxa Natura 2000 i en l'avaluació ambiental de plans i projectes.

- d. **Ús agrícola:** s'admet amb un informe previ favorable de l'administració competent en matèria forestal i agrícola, i podran ser només en els següents casos:

- a. Com a regularització de límits de terrenys limítrofs a zones qualificades com a SAP i o bé de àrees actualment amb ús agrícola dins de la zona forestal.

O bé,

- b. Terrenys que el pla general de política forestal i l'administració local determini com a sol d'infraestructura de protecció, atès que aquest necessiten un manteniment i l'ús agrícola facilita aquest.

No s'admeten noves àrees agrícoles aïllades respecte els tres supòsits anteriors.

Caldrà que es constati que van ser conreades amb la existència d'antics bancals i mitjançant fotografies aèries. En cap cas podran haver-hi àrees agrícoles de nova creació sobre espais que no haguessin estat prèviament

conreats. La seva transformació es realitzarà amb les limitacions que estableix l'article 135.1 anterior de la present modificació i amb les condicions de llicència de l'article 135.2

e. **Ús de celler:** s'admet sempre que sigui com ampliació d'un ús o activitat existent. Les edificacions sempre tindran una continuïtat i connexió amb les altres edificacions existents a que es vincula l'activitat (masos, magatzems, cellers,...) i hauran de complir amb el que estableix tan el Text Refós de la llei d'urbanisme com la resta de normativa aplicable al propi ús de celler.

4. Aquells terrenys que el Pla general de política forestal i els que determini l'ajuntament de Capçanes siguin declarats com a sol forestal d'infraestructura de protecció, atès el seu caràcter de sòl forestal d'alt valor i de caràcter estratègic en matèria de protecció d'incendis, a menys que estiguin conreats, podran ser objecte de manteniment per part de l'administració, per la qual cosa els propietaris estaran obligats a permetre l'accés de l'administració corresponent per a poder realitzar-hi les tasques necessàries.
5. Respecte a les edificacions només s'admeten en aquesta zona les casetes de tros i les cabanes d'eines regulades per l'article 114b.

### **SUBZONA FORESTAL D'ESPECIAL PROTECCIO SF-Pe**

#### **Art 140.1 Identificació**

Són els sòls forestals que segons el Pla director forestal són d'especial protecció i compren el sòl del forest d'utilitat pública de la Generalitat anomenada "La Vall, el Collet, Mas d'en Calàs, Riucorb I i II, CUP núm. 48 de Tarragona. També s'inclouen la protecció dels Camins Ramaders com són:

- la Colada de la riera de Marsà,
- la colada de la riera de la Vall,
- la Colada del camí de Taules,
- la colada del camí de Tivissa i falset,
- la colada de Marsà i
- la colada dels Barranc de Portadeix.

L'amplada de les vies pecuàries , segons la ordre ministerial de 15 de novembre de 1972 que aprova la classificació de les vies pecuàries i llurs amplades al terme de Capçanes, són la colada de la riera de Marsà i la riera de la Vall 12 metres i la resta 5 metres

Aquests sòls tenen un alt interès paisatgístic i estan classificats com a sòl de protecció especial segons el Pla Territorial del Camp de Tarragona.

#### **Art 140.2 usos i edificacions**

1. L'ús principal és el forestal.
2. La resta d'usos, d'acord amb el que estableix l'article 47 de la Text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010 i que siguin compatibles amb les limitacions que estableix el pla territorial del Camp de Tarragona en sòls de protecció especials, queden exclosos excepte:
  - a. l'ús turístic sempre que s'executi mitjançant un pla especial que defineixi a més usos addicionals de suport a aquesta activitat (aparcament, esportiu, ...) i que compleixi totes les limitacions inherents a aquestes activitats dins de Xarxa Natura 2000 (directrius i el pla de gestió de la Zona d'Espcial Conservació ES5140009 Tivissa-Vandellòs-Llaberia, aprovades per l'ACORD GOV/150/2014, de 4 de novembre) complint el tràmit d'avaluació ambiental estratègica de plans i, en el seu cas, d'impacte ambiental de projectes.
  - b. Per a la divulgació i protecció del patrimoni arqueològic, mitjançant el pla especial corresponent, es podran incorporar usos adicional de suport a aquesta finalitat.

3. Les edificacions existents que es vulguin mantenir hauran d'estar incloses al catàleg de masos i masies en sòl no urbanitzable.

## **9. Aspectes mediambientals.**

La modificació de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Capçanes, d'acord amb la Llei 16/2015, DEL 21 DE JULIOL, DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNOS LOCALS DE CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, ha d'ésser objecte d'avaluació d'impacte ambiental estratègica ordinària d'acord amb l'apartat 6a de la disposició addicional vuitena de la mateixa llei. S'han tingut en compte els criteris que estableix el document inicial estratègic i l'estudi ambiental estratègic elaborat per LIMONIUM. Les mesures preventives i correctores que determina el procediment d'avaluació ambiental estratègica han de considerar-se com integrades al cos de la modificació puntual, independentment de si es recullen de manera expressa en l'articulat de la normativa, i per tant han de regir els procediments de planificació, projecció i llicència que es derivin d'aquesta modificació puntual.

Capçanes, novembre de 2020

Jordi Alsina i Rull  
Arquitecte col·legiat 22.299-2